

## OFERTĂ de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata ^1) **VASILE ALEXANDRU-LUCIAN**, CNP ~~19990223510034~~, având adresa de comunicare în: localitatea **Iezeru**, str. ~~Căminului~~ nr. ~~6~~, bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal **917147**, email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

Subsemnatul/subsemnata ^1) **VASILE MIRELA**, CNP ~~2070923510034~~, având adresa de comunicare în: localitatea **Călărași**, str. ~~Broșilor revoluției 22 Dec~~ nr. ~~6~~, bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_ județul/sectorul **Călărași**, codul poștal \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **1,7173 ha**, reprezentând cota parte de **1/1 din suprafața de 1,7173 ha**, la prețul de(\*) **37.780(treizecișisaptemișaptesuteoptzeci)** (lei) .

^1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2)Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                                |                           |                                |                                       |                             |                          | Catego<br>ria de<br>folosin<br>ță<br>^3)<br>(**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|------|
|                                  | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul(*)           | Supra<br>fața<br>(ha)          |                           | Număr<br>cadas<br>tral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/ lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |  |      |
|                                  |  | Supra<br>fața<br>totală<br>(*) | Cotă-<br>parte<br>^5      |                                |                                       |                             |                          |  |      |
| Se completează de către vânzător | <b>Jegălia<br/>Călărași</b>                | <b>1,7173</b>                  | <b>1/1 din<br/>1,7173</b> | <b>24764</b>                   | <b>24764</b>                          | <b>27</b>                   | <b>7</b>                 | <b>arabil</b>                                    |      |
| Verificat primărie 4)            |  |                                |                           |                                |                                       |                             |                          |  |      |

^3)Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform **art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată**, cu modificările și completările ulterioare.

^4)Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup>)Cota- parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da [ ] Nu [X];

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009 privind Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

**VASILE ALEXANDRU-LUCIAN**

**VASILE MIRELA**

(numele și prenumele în clar)

Semnatura

L.S.

Data: **12.04.2023**

---

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



### **ANEXA 3**

### **Registrul de evidență**

**Nr. 126 din 12 aprilie 2023**

### **L I S T A**

### **preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preemțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **125/12.04.2023** depuse de către **VASILE ALEXANDRU-LUCIAN, VASILE MIRELA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**[ ]Preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1.       | Vasile Alexandru-Lucian  | Com. Jegălia                          |
| 2.       | Vasile Mirela  | Mun. Călărași                         |

**[ ]Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță –de-vie, hamei și petru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1.       | -  | -                                     |

**[ ] Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1.       | Stedecu Vasile   | -                                     |
| 2.       | Chiru Nicolae  | -                                     |

**[ ] Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1.       | -  | -                                     |

**[ ] Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

|          |  |                                       |
|----------|--|---------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu |
| 1.       | -  | -                                     |

**[ ]Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

|          |  |                                       |
|----------|--|---------------------------------------|
| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu |
| 1.       | -  | -                                     |

**[ ]Preemptori de rang VII:** Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

|          |  |                                       |
|----------|--|---------------------------------------|
| Nr. crt. | Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu |
| 1.       | -  | -                                     |

**PRIMAR,**  
**Aurel VASILE**

**SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,**  
**Nelu RADU**

**Data: 12.04.2023**

## OFERTĂ de vânzare teren

Subsemnatul/subsemnata ^1) **VASILE ALEXANDRU-LUCIAN**, CNP ~~1900121510031~~, având adresa de comunicare în: localitatea **Iezeru**, str. ~~Soseaua Călărași-Fetești~~ nr. ~~67~~ bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et.\_\_\_\_, ap.\_\_\_\_, județul/sectorul **Călărași**, codul poștal **917147**, email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

Subsemnatul/subsemnata ^1) **VASILE MIRELA**, CNP ~~2870925510034~~, având adresa de comunicare în: localitatea **Călărași**, str. ~~Eroilor revoluției 22 Dec 1989~~ nr. ~~3~~ bl.\_\_\_\_, sc.\_\_\_\_, et. ~~2~~, ap. ~~6~~ județul/sectorul **Călărași**, codul poștal \_\_\_\_\_, email \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_

Vând teren agricol situat în extravilan, în suprafața de **0,7383 ha**, reprezentând cota parte de **1/1 din suprafața de 0,7383 ha**, la prețul de(\*) **14.766(patrusprezecemiisaptesuteșazecișisase)** (lei).

^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare ^2) sunt următoarele:

^2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                      | Informații privind amplasamentul terenului |                                |                           |                                |                                       |                             |                          | Categori<br>a de<br>folosin<br>ță<br>^3)<br>(**) | Obs. |
|----------------------------------|--|--------------------------------|---------------------------|--------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--|------|
|                                  | Orașul/<br>Comuna/<br>Județul(*)           | Supra<br>fața<br>(ha)          |                           | Număr<br>cadas<br>tral<br>(**) | Număr de<br>carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/ lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |  |      |
|                                  |  | Supra<br>fața<br>totală<br>(*) | Cotă-<br>parte<br>^5      |                                |                                       |                             |                          |  |      |
| Se completează de către vânzător | <b>Jegălia<br/>Călărași</b>                | <b>0,7383</b>                  | <b>1/1 din<br/>0,7383</b> | <b>23726</b>                   | <b>23726</b>                          | <b>82/1</b>                 | <b>2</b>                 | <b>arabil</b>                                    |      |
| Verificat primărie 4)            |  |                                |                           |                                |                                       |                             |                          |  |      |

^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform **art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 republicată**, cu modificările și completările ulterioare.

^4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5</sup>)Cota- parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

Da [ ] Nu [X];

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform **Legii nr. 286/2009 privind Codul penal**, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

**VASILE ALEXANDRU-LUCIAN**

**VASILE MIRELA**

(numele și prenumele în clar)

Semnătura,

L.S.

Data: **12.04.2023**

---

NOTE:

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.



## **ANEXA 3**

### **Registrul de evidență**

**Nr. 140 din 12 aprilie 2023**

## **LISTA**

### **preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **139/12.04.2023** depuse de către **VASILE ALEXANDRU-LUCIAN, VASILE MIRELA**, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**[ ]Preemptori de rang I:** coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1.       | Vasile Alexandru-Lucian  | Com. Jegălia                          |
| 2.       | Vasile Mirela  | Mun. Călărași                         |

**[ ]Preemptori de rang II:** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță –de-vie, hamei și petru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții



| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1.       | SC IORDAGROMAD SRL   | Com. Jegălia                          |

**[ ] Preemptori de rang III:** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la **art.4 alin.(2) și (4) din Legea nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a **Legii nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1.       | Dima F. Călin  | -                                     |
| 2.       | Lungu B. Tudor   | -                                     |

**[ ] Preemptori de rang IV:** tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu |
|----------|--|---------------------------------------|
| 1.       | -  | -                                     |

**[ ] Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și unitățile de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu - Șişești” și a sistemului de cercetare – dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| <i>Nr. crt.</i> | <i>Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i> | <i>Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu</i> |
|-----------------|---|--|
| <i>1.</i>       | -   | -  |

**[ ]Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine:

| <i>Nr. crt.</i> | <i>Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i> | <i>Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu</i> |
|-----------------|---|--|
| <i>1.</i>       | -   | -  |

**[ ]Preemptori de rang VII:** Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

| <i>Nr. crt.</i> | <i>Denumirea persoanei/ persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului</i> | <i>Adresă de domiciliu/ reședință/ sediu</i> |
|-----------------|---|--|
| <i>1.</i>       | -   | -  |

***PRIMAR,***  
***Aurel VASILE***

***SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI,***  
***Nelu RADU***

***Data: 12.04.2023***